CHRISTIAN SELMI
Amministrazioni Condominiali

SERVIZIO WEB

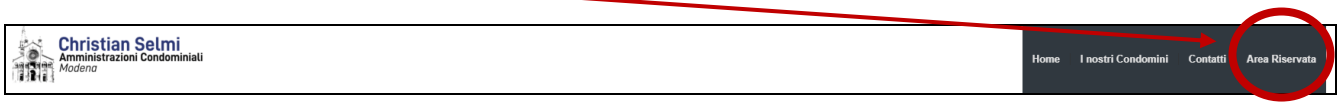
Si informano i Sigg. Condomini che lo Studio, nell'ottica di fornire un servizio sempre migliore e trasparente, ha introdotto un **nuovo servizio web** fornito **gratuitamente** ai propri clienti amministrati.
Per utilizzare la procedura non occorre nessuna conoscenza informatica particolare e nessun software aggiuntivo da installare nel proprio PC. Il servizio viene erogato all'interno di una pagina web. È sufficiente, quindi, un PC che navighi in internet.

Ogni utente ha a disposizione varie funzionalità per poter rimanere in contatto con lo Studio.
È pertanto possibile:

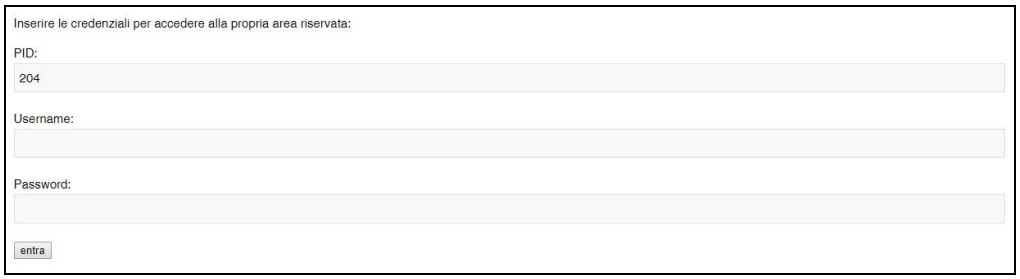
- consultare i documenti di interesse come verbali, regolamenti, bilanci approvati, etc...;
- visualizzare l'estratto conto riservato ad ogni partecipante;
- inviare le richieste d'intervento;
- stampare o inviare telematicamente i moduli di delega, le comunicazioni di subentro, le variazioni dei dati anagrafici e le variazioni dei dati delle unità immobiliari;
- inviare le letture dei contatori di utenze comuni quali acqua (dove previsto).

L'accesso al portale avviene tramite le credenziali (nome utente e password) fornite dal nostro Studio.

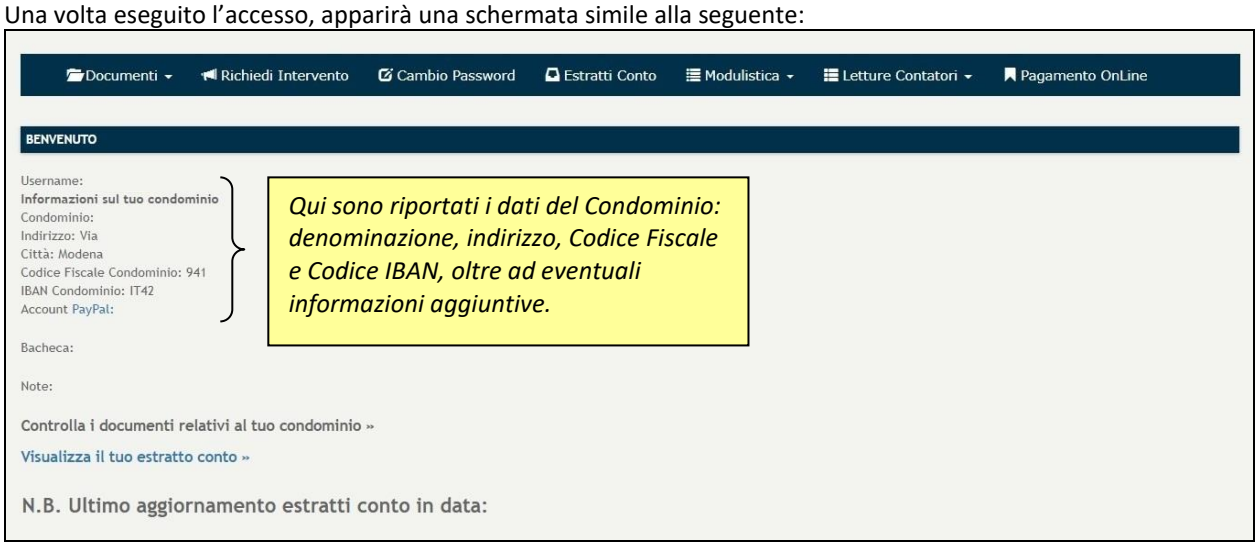
Una volta ricevute le credenziali di accesso, è sufficiente collegarsi al sito www.selmiamministrazioni.it , accedere alla pagina "Area Riservata"…



…inserire i dati forniti dallo Studio e cliccare su **entra**:



Una volta eseguito l'accesso, apparirà una schermata simile alla seguente:



Via G. Segantini n. 60/A – 41124 Modena – Tel. 338/6279375 – Fax 059/4270257
mail: sc.studio@fastwebnet.it – mail per esigenze contabili: studioselmi.contabilita@gmail.com
web: www.selmiamministrazioni.it

CHRISTIAN SELMI
Amministrazioni Condominiali

La barra superiore permette di accedere alle varie funzioni disponibili:

- **Documenti:** permette la visualizzazione di regolamenti, verbali, documentazione contabile e di tutti i documenti che possono risultare utili al Condomino**.** I *files* sono suddivisi in cartelle, se si tratta di documentazione contabile, ogni cartella ha il nome dell'anno gestionale di riferimento;
- **Richiedi Intervento:** permette di inoltrare allo Studio una richiesta di intervento tecnico o di informazioni contabili;
- **Cambio Password:** può essere utilizzato per impostare una nuova password al proprio utente (in caso di smarrimento delle credenziali, si invita a contattare lo studio per farsele ripristinare);
- **Estratti Conto:** consente la visualizzazione dell'elenco movimenti contabili collegati alla propria anagrafica. Nel dettaglio è possibile consultare i versamenti effettuati, gli addebiti personali e le rate scadute con l'eventuale saldo a debito o a credito:

N.REG	DATA REG	CAUSALE	DESCRIZIONE MOVIMENTO	CODICE UNITÀ	DEBITI (€)	CREDITI (€)
	01/10/2018	Saldo iniziale	Gestione Ordinaria	001.B.APP.19	0,00	317,02
397	15/12/2018	Rate Condomini	1^ Rata Ordinaria	001.B.APP.19	841,17	0,00
282	18/12/2018	Versamenti Condomini	VERSAMENTO RATA	001.B.APP.19	0,00	524,15
398	30/01/2019	Rate Condomini	2^ Rata Ordinaria	001.B.APP.19	623,09	0,00
412	05/02/2019	Versamenti Condomini	VERSAMENTO RATA	001.B.APP.19	0,00	623,09
399	30/03/2019	Rate Condomini	3^ Rata Ordinaria	001.B.APP.19	560,78	0,00
675	03/04/2019	Versamenti Condomini	VERSAMENTO RATA	001.B.APP.19	0,00	560,78
		Totali Partecipante (€)			**2.025,04**	**2.025,04**
		Totale da versare (€)			**0,00**	

- **Modulistica:** in questa sezione è possibile compilare ed inviare allo Studio la modulistica richiesta per gli adempimenti Condominiali;
- **Letture Contatori:** nei soli Condomini dove è previsto, con questa funzione è possibile comunicare la lettura del proprio contatore;
- **Pagamento OnLine:** funzione al momento non attiva.

Per qualunque necessità potete contattare lo Studio all'indirizzo e-mail studioselmi.contabilita@gmail.com

L'Amministratore
Christian Selmi